



#### KIINTEISTÖN KUVAUS

Autopaikat kiinteistössä kadulla, kellaria ei ole tarvittu kiinteistön autopaikkoina. Kellarissa ollut pienimuotoista harraste ja työtilaa ja siihen liittyvää varastointia. Lisäksi ollut autojen säilytystä ja siihen liittyvää pienimuotoista huoltotoimintaa. Komeroitu kellarissa ja vintillä. Vintillä lisäksi pyykin kuivatus. Polkupyörät B ja C portaiden kellarissa ja pihalla. Lastenvaunut omassa asunnossa tai vintillä lisäksi järjestettävissä B portaan yhteyteen. Jätteet ovat C portaan lähellä käytävässä, joka sovittu palolaitoksen kanssa. Saunat rakennettu B portaan vintille. Poistumistiet kellarista rampin ja erikseen rakennetun portaan kautta pihalle. Rakenteiden kunto hyvä. Pihaan tehty vesieristyksen kunnostus. Kellariin ilmastointia on parannettu poistokanavalla. Meluhaitoista ei ole valitettu, rakenteet tiivistetty pihakannen korjauksen yhteydessä. Kellarissa ei säilytetä räjähdys tai palovaarallisia aineita.

#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- · — · — 2M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
- · — · — ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN OSIEN VÄLINEN RAJA JA ULKOINEN RAKENNUSRAJA
- + — KUPUNGINOSAN RAJA
- — — KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- — — OHJEELLINEN TONTIN RAJA
- 12** KAUPUNGINOSAN NUMERO
- 376** KORTTELIN NUMERO
- 56** TONTIN NUMERO
- 2220 RAKENNUSOIKEUS KERROSNELIÖMETREINÄ
- VII ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
- AK** ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE

#### AK KORTTELIALUEILLA

- MIKÄLI KORKEUSEROT EIVÄT TURVALLISUUSSYISTÄ MUUTA VAADI SAADAAN TONTIEN TAI TONTTIEN JA PUISTOJEN VÄLISET RAJAT AIDATA AINOASTAAN ISTUTUKSIN
- YHTÄÄN AUTOPAIKKAA EI SAA SIOITTA PUHAMAALLE
- TOMUTUS JA JÄTEHUOLLON TILOJA EI SAA SIOITTA PIHAMAALLE
- LIIKETILOJEN HUOLTOAJOA EI SAA JÄRJESÄÄ PIHAMAAN KAUTTA
- TONTTIEN VÄLISELLE RAJALLE EI MAANALAISISSA AUTONSÄILYTYSTILOISSA EI TARVITSE RAKENTAA RAJASEINÄÄ
- RAKENNUKSISSA ON KÄYTETTÄVÄ HARJA-,AUMA- TAI PUPETTIKATTOA
- MIKÄLI TONTIN RAJALLA OLEVAAN RAKENNUKSEN SEINÄ EI RAJAUDDU NAAPURITONTIN RAJALLA OLEVAAN RAKENNUKSEN SEINÄÄN, ON SE KÄSITELTÄVÄ JULKISIVUON TAVOIN JA SIIHEN SAADAAN NAAPURIN SUOSTUMUKSELLA SIOITTA IKKUNA-AUKKOJA.
- RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI RAKENNUSALAN KADUNPUOLEISEEN RAJAAN.
- MIKÄLI KAAVAAN MERKITYT RAKENNUSALAT SALLIVAT, ON RAKENNUKSET RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ KATULIIKENTEEN AIHEUTTAMA MELU EI TUNKEUDDU TONTIN JA KORTTELIN SISÄOSIIN.
- KADUNVARSIRAKENNUKSEN PORRASHUONEESTA ON OLTAVA SUORA YHTEYS SEKÄ KADULLE ETTÄ PIHAMAALLE
- KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVAAN TILAAN SAADAAN KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ RAKENTAA ASUNTOJA, KUITENKIN ENINTÄÄN 2/3 ALAPUOLELLA OLEVAAN KERROKSEN ALASTA
- KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVAAN TILAAN SAADAAN KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ RAKENTAA SALLITUN KERROSTALAN LISÄKSI ENINTÄÄN 100 M2 SAUNA- JA MUITA YHTEISIÄ TILOJA RAKENNUKSEN ASUKKAITA VARTEN.
- MIKÄLI ERITYISET SYYT VATIVAT RAKENNUKSIIN SAADAAN SIOITTA TERVEYDENHOITO-, LASTEN PÄIVÄHOITO- JA NIITÄ VASTAAMA SOSIAALISIA PALVELUTILOJA
- ASINHUONEISTOJEN KESKIPINTA-ALAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 50 M2